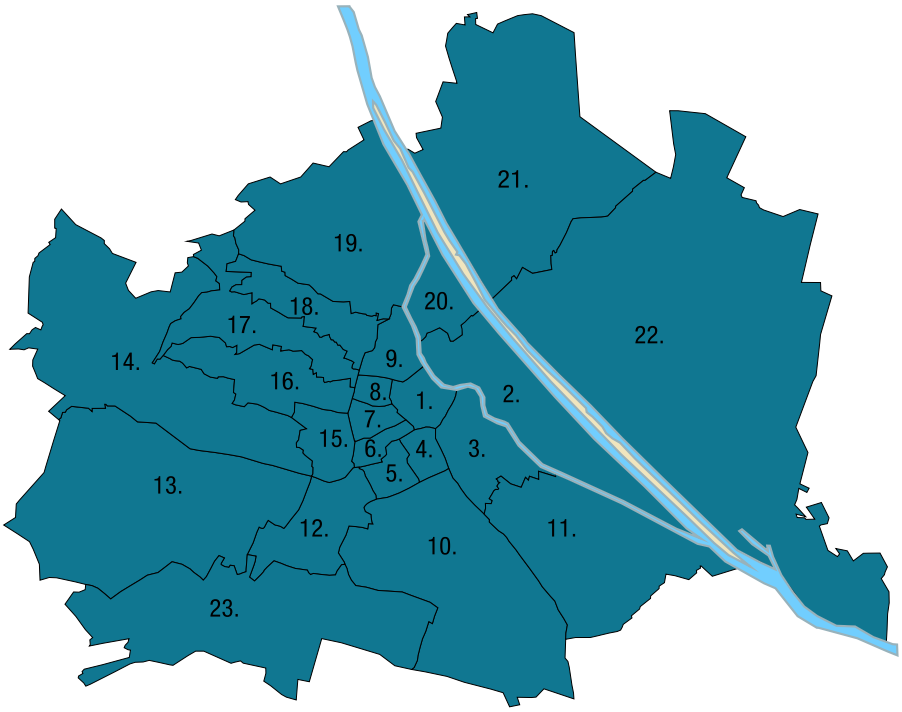
immopreise.at

Preisspiegel Wien
Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00

Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	36,89	27,11	31,90	32,21
2., Leopoldstadt	24,21	21,85	23,18	24,22
3., Landstraße	23,51	22,65	20,48	22,92
4., Wieden	23,60	24,41	k.A.	23,59
5., Margareten	23,10	22,16	k.A.	22,86
6., Mariahilf	25,65	25,87	25,76	25,75
7., Neubau	25,92	23,11	k.A.	25,31
8., Josefstadt	22,85	25,81	k.A.	23,69
9., Alsergrund	26,11	26,50	k.A.	25,79
10., Favoriten	22,27	19,45	k.A.	21,81
11., Simmering	19,49	18,75	k.A.	19,41
12., Meidling	21,82	17,10	k.A.	21,58
13., Hietzing	23,34	22,37	24,40	23,09
14., Penzing	20,21	18,69	k.A.	19,73
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,47	k.A.	k.A.	21,31
16., Ottakring	21,57	16,43	28,70	22,22
17., Hernals	24,11	17,94	k.A.	23,21
18., Währing	24,39	25,09	24,96	24,53
19., Döbling	25,52	23,69	23,46	24,85
20., Brigittenau	31,26	26,41	k.A.	30,56
21., Floridsdorf	18,43	18,69	24,27	18,72
22., Donaustadt	29,40	26,34	24,42	29,00
23., Liesing	19,82	15,53	k.A.	19,36

Gesamtanzahl der Objekte: 2151 Datenbasis: Mai 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by DERSTANDARD aucon